

Na predaj 3 izbový byt v Košice - Nad Jazerom



159 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Ladožská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	úplne prerobený	El. napätie:	230V
Celková plocha:	65 m ²	Parkovanie:	verejné
Poschodie:	8	Voda:	verejný vodovod
Loggia:	nie	Krb:	nie
Počet podlaží:	10	Zariadenie:	zariadený
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	nie	Internet:	áno - wi-fi
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	nie
Výťah:	áno	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	C	Pivnica plocha:	4 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3 izbový byt v lokalite Košice-Nad Jazerom, Ladožská ulica po kompletnej rekonštrukcii. V celom byte sú plastové okná, plávajúce podlahy. Murované jadro s novou elektroinštaláciou v kúpeľni, kuchyni. Plocha: úžitková 65m². Nachádza sa na vyvýšenom prízemí. Objekt má celkovo 8 poschodí. Podlaha: plávajúca vo všetkých izbách, v kúpeľni a kuchyni je nová dlažba. Steny: nové omietky. Okná: plastové v celom byte. Vybavenie kúpeľne: nové obklady a dlažby, klasická vaňa, samostatný priestor s prívodmi na práčku, umývadlo, zrkadlo. Oddelené WC, nové zvislé rozvody v stupačke. Vybavenie kuchyne: rohová kuchynská linka na mieru, sporák, digestor. V izbách nové interiérové dvere, vstavaná skriňa na chodbe. Stav objektu: kompletná

rekonštrukcia. Pivničné priestory pod bytom sú zateplené vrátane stropov. Konštrukcia objektu: zateplená. Kúrenie: centrálné. Ostatné vybavenie: káblová televízia, internet. Zabezpečenie bezpečnostnými dverami. Byt nemá balkón ani lodžiu, k dispozícii je priestranná sušiareň. Výhody: slnečný, tiché prostredie, obchody, škola, škôlka, kostol, zateplený bytový dom. Energetický certifikát "C". Cena 159 990 € je vrátane komplexných služieb a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Právny servis zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Financovanie a poistenie Vám zabezpečí tím našich odborných špecialistov.

