

## Na predaj 1 izbový byt v Bratislave



155 000 €

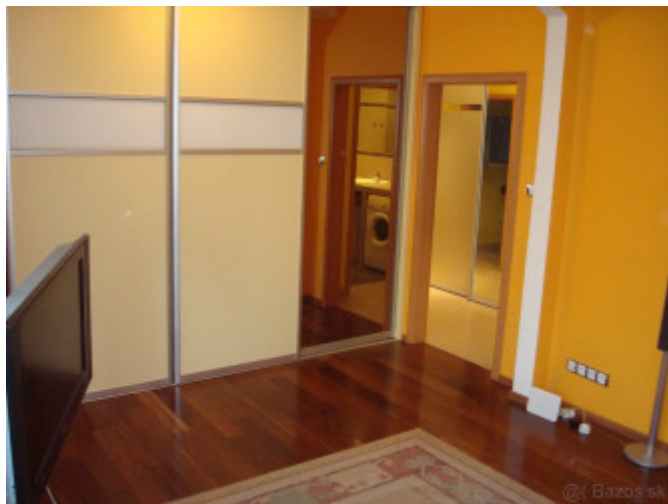
|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov |
| Ulica:           | Sklenárova         |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt       |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 43 m <sup>2</sup>  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                    |                     |                  |
|-------------------------|--------------------|---------------------|------------------|
| Status:                 | aktívne            | Káblková televízia: | áno              |
| Vlastníctvo:            | osobné             | El. napätie:        | 230V             |
| Stav:                   | častočne prerobený | Parkovanie:         | verejné          |
| Úžitková plocha:        | 43 m <sup>2</sup>  | Voda:               | verejný vodovod  |
| Typ poschodia:          | Prízemie           | Krb:                | nie              |
| Balkón:                 | nie                | Zariadenie:         | zariadený        |
| Kúpeľňa:                | áno                | Inžinierske siete:  | áno              |
| Počet kúpeľní:          | 1                  | Internet:           | áno - wi-fi      |
| Výťah:                  | áno                | Zateplený objekt:   | áno              |
| Energetický certifikát: | A                  | Pivnica:            | áno              |
| Klimatizácia:           | nie                | Pivnica plocha:     | 4 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj veľký 1i byt vo výbornej lokalite Bratislava, RUŽINOV, Ružová Dolina, Sklenárova ul.. Byt má 43m2 podlahovej plochy, veľkú murovanú pivnicu. Byt je plne zrekonštruovaný pred 7-mimi rokmi. Bytovka taktiež plne zrekonštruovaná, úplne nový výťah, nové stupačky. Nízke mesačné prevádzkové náklady 120 Eur/mesiac. Výborná občianska vybavenosť: škola, škôlka, nemocnica, kúpalisko-Delfín, kataster, obchody....Bezproblémové parkovanie. Cena 155.000 Eur. Možný HU.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ján Šteiner.**  
**+421905283041**  
**steiner@webex.sk**

